



COLUMN 26 maart 2022 – Tekort aan ruimte voor bedrijven

“Daar gaan we helemaal niet over”

“Dat is aan de markt”

“We houden ons aan wat we hier met zijn allen hebben afgesproken”

“Dat houdt geen stand voor de rechtbank”

“Daar zal de gemeente hoge schadeclaims door krijgen”.

Dergelijke onbewezen onzin werd geslikt afgelopen pakweg 8 jaar door de jongens en de meisjes in de gemeenteraad vanwege hun dwingende coalitieafspraken. Wanneer je van een afstandje kijkt is dat liberale marktbeleid van pakweg de PvdA, D66, VVD en CDA fruikend geweest voor de stad. En komende vier jaar verandert er geen moer – heeft U wel gestemd voor verandering?

De vastgoedmarkt dwingt de liberalen in het collegegrond en gebouwen te verpatsen voor het meest profijtelijke rendement: dat waren altijd anonieme kantoren maar nu zijn het vrije sector appartementen, hotel of logies. De werkelijke vraag blijft buiten beeld of wordt geridiculiseerd zoals bij Balster. De voor de hand liggende vraag bij de stoere taal van die Balsters en Mulders is natuurlijk: ‘OK zo vreselijk veel woningen, maar waar komen de banen?’ De doelmatigheid is weerzinwekkend waarmee alle extensief gebruikte garages, scholen, winkels, zolders en kantoren worden omgezet tot ‘studios met een redelijke huur van €600-€700 euro in de maand’ zoals komend PvdA raadslid Mairan Seftahal zonder blikken of blozen gisteren zei tegen AD. En het apparaat van ambtenaren werkt daar faciliterend aan mee. Wat Balster of Mulder ook beweert.

Veel meer bewoners, maar waar komen de banen? Dat is om meer redenen een relevante vraag. Begin 1960 had deze stad op een veel kleiner oppervlak 100.000 inwoners méér en die bevolking werkte grotendeels in deze stad: op ministeries, kantoren, fabrieken, ziekenhuizen, zorgsector, winkels en horeca. Deze stad is behalve residentie –met de bijbehorende ministeries, lobby kantoren van banken en oliemaatschappijen een stad van bediendes. Eeuwenlang bekwaamden Hagenaars zich om te koken, de bedden te verschonen, een liedje te zingen, zich te prostitueren voor de achtereenvolgende regerende clans en overheersers. Zo was in het de 17e-eeuwse republiek en zo was het onder de rijkscommissaris.

We zitten nu opgescheept met liberale bestuurders die in eerste instantie niets doen maar dat verpakken met beleidsnota’s van Mooie Woorden. Het allerbelangrijkste van deze bestuurders is dat wanneer de economie MEE ZIT (in Duitsland veert het bruto binnenlands product op, de verkoopcijfers van nieuwe auto’s trekt aan, de rente zakt, de huizen zijn wéér meer waard geworden) die liberale bestuurders doen dus niets maar CLAIMEN dat: het kwam door hun zoetgevooisde nota’s. Gaat het slechter, dan komen de liberalen met luchtballon-nota’s. Nota’s waarin ideetjes worden uitgewerkt die een kroeggesprek niet zouden misstaan. Mensen met een smalle beurs zouden met een ruilmunt moeten kunnen betalen waardoor alles 0,21 procent goedkoper voor hen wordt: de BTW. Of je zou een stuwadoorsbedrijf kunnen omkatten tot een energieacademie

omdat luie jeugd daar leert hoe ze leidingen van een warmtepomp netjes kunnen wegwerken.

En altijd is er wel een ambtenaar op het ijspaleis die zijn tijdelijk contract denkt om te kunnen zetten naar een managementfunctie daar –wat roodband of geelband is dat weten ze niet. Het kippenhok van de gemeenteraad neemt elkaar de maat, is hoogst verontwaardigd, verlangt een onderzoek dat het tot op de bodem wordt uitgezocht: U kent het. Omar Munie zeg maar. Of Legoland.

Maar moeten we het hebben van Hart voor Den Haag dat het liefst op elke straathoek een lunchroom, café of Brasserie zou zien? KOM OP: hoe vaak luncht U per dag? Ralf Sluijs heeft nu ook door dat genoeg genoeg is. Het wordt het faciliteren van een witwasserij wanneer die horecazaken zo snel weer verdwijnen als ze kwamen.

Ten eerste heeft deze stad geen afdeling stedenbouw en planologie meer: er wordt onvoldoende gemonitord en onvoldoende gestuurd. Zie de voorzieningen discussie hier in Escamp en daar in Bezuidenhout. Het college van liberale praatjesmakers heeft zelfs geen kompas.

Is er ruimtetekort voor bedrijven? Ja er is een kwalitatief tekort waar Anne Mulders kantorennota geen jota aan doet. Als U zich de Stadspartij nog herinnert dan weet U dat die zich altijd druk maken om broedplaatsen. Komt uit de kraakbeweging waar je voor weinig een ruimte tot je beschikking had. Overal verspreid in de stad. Plekken waar beginnende ondernemers met vallen en opstaan vakmanschap en lef kunnen opbouwen. Plekken waar je van elkaar kunt leren en elkaar kan aanvullen en samenwerken. En nee niet zoals de peperdure Caballerofabriek of dat gebouw met die failliete kas op het dak. Gewone banen door en voor enthousiaste Hagenaars. En we gunnen hen leegstaande winkels in het Hofkwartier om in aanraking te komen met hun veel grotere publiek.