



COLUMN 12 maart 2022 – BIZ verlengd

Als columnist bij Discus blijft je werkelijk geen onderwerp bespaard. Zoals vandaag de BIZ. Ik hoor u haperen. De wat?

BIZ staat voor Bedrijveninvesteringszones. Een afgebakend gebied (zoals een winkelstraat) waar ondernemers samen investeren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving. Bijvoorbeeld door verloedering aan te pakken of feestverlichting aan te brengen tijdens feestdagen.

Destijds als raadslid, werd in Den Haag de experimentenwet BIZ verkocht, als manier om de zogenaamde freeriders tegen te gaan. Een Freerider, is een persoon of instelling die profiteert van de inspanningen (in tijd en geld) van anderen, zonder mee te delen in de kosten.

Terwijl ik dit opschreef, kreeg ik spontaan een visioen van de Tweede Kamer. Al die Kamerleden die buiten de realiteit om, voor u en mij beslissen waar zij ons geld aan uitgeven. Met Mark Rutte als hoofd BIZ.

Zo'n BIZ in een winkelstraat, is een soort van Tweede kamer naspelen op microniveau. Compleet met verkiezingen, cordon sanitair en stembusfraude.

Er is mij destijds ook verzekerd, dat met een bedrijfsinvesteringszone zaken aangepakt zouden worden, die de gemeente niet wil of niet kon regelen. U snapt natuurlijk ook wel, dat we niet de opbrengsten van de hondenbelasting gaan besteden aan het ophangen van felverlichte arresleden en hangmanden met plantjes.

Overigens word ik naar een winkelstraat getrokken omdat ik bijvoorbeeld honger heb, of een gat in mijn broek. Eerlijk gezegd kan die hele collectieve feestverlichting me gestolen worden.

Saskia Bruines, wethouder Economie en dienstverlening stelde watertandend vast, dat het 'goed was om te zien dat ondernemers uit zeven winkelstraten volmondig 'ja' hebben gezegd tegen weer vijf jaar BIZ'.

Om laagdrempelig duidelijk te maken, waar een BIZ voor staat, neem ik u mee de wijk in. De Weimarstraat heeft niet alleen een ondermijningsaanpak, maar ook een BIZ. Alle winkels doen mee. Ook de coffeeshops. Logisch immers, de wet is de wet. En een winkel is een winkel. Er wordt gezamenlijk geïnvesteerd in de kwaliteit van de omgeving. Problemen zijn er om op te lossen.

In de BIZ Zeeheldenkwartier doen ze het anders. Ook daar is een overconcentratiegebied van coffeeshops en veel klachten over overlast. Daar heeft de voorzitter de coffeeshops eruit gegooit. Dat mag niet volgens de wet. Maar ze heeft het toch maar mooi geflikt, dat stoere wijf. Die keurige winkelier, organiseert een heus cordon sanitair. Niveautje feestverlichting zullen we maar zeggen.

Ik kom dan als vanzelf op verloedering, die andere prioriteit van onze nijvere detaillisten. De definitie van verloedering is 'langzaam steeds slechter, viezer en lelijker worden'. En ik weet dat dat niet alleen opgaat voor huizen en wijken.

Ik weet als geen ander, dat in een gegoede wijk als Segbroek, de verloedering niet altijd zichtbaar is. Maar wel voortwoekert. Het zijn niet de coffeeshops, die de grenzen van onder- en bovenwereld doen vervagen. De shops zijn wel uitstekende bliksemafleiders voor overijverige politici. Vastgoedcowboys en projectontwikkelaars, dat zijn de elementen die de wijk pas echt uitwonen!

Zoals water het laagste punt zoekt, zoeken vastgoedjongens en beleggers naar gaten in de wet. En daarbij is er geen één heilig.

Slimme onderzoeksbureautjes hebben namelijk ontdekt dat er naast een BIZ voor winkelstraten ook een BIZ Vastgoed opgezet kan worden. Dan heb je dus naast een individuele ondernemer die boven zijn winkel woont, ook te maken met institutionele beleggers met een miljardenportefeuille.

Dan kom ik even terug op dat volmondige 'ja' van de D66 wethouder economie. Om een BIZ Vastgoed op te mogen oprichten, moet bij een formele stemming ten minste 50% van alle vastgoedeigenaren vóór stemmen. De wet is de wet. Een meerderheid beslist immers dat iedereen mee moeten betalen.

De Fahrenheitstraat/ Thomsonlaan heeft al jaren een goed functionerende BIZ. Toch wordt er gewerkt aan een Vastgoed BIZ. Het werkveld en de plannen vrijwel identiek. In de BIZ Vastgoed Fahrenheitstraat/ Thomsonlaan, zitten dezelfde 125 winkelpanden (zogenaamde niet-woningen). Er zullen dus tenminste 63 bijdrageplichtigen in moeten stemmen voor het oprichten van deze extra BIZ. Er heeft slechts 37,9% gestemd. Zo'n 48 vastgoedeigenaren beslissen voor 77 anderen. Dat is niet wat de wet voorschrijft.

Stembusfraude. Ondanks dat, heeft het College haar handtekening onder de overeenkomst gezet. Geen coffeeshops, geen ondermijning. Alleen maar keurige winkeliers. Dat volmondig ja, is uitgesproken met een onvolledig gebit.