



COLUMN 30 oktober 2021 – Structuurvisie Den Haag Zuidwest

Oude gewoonten zijn moeilijk af te leren. Zo af en toe kruist er iets je pad en dan moet je! Altijd fijn wanneer je daar een ander de schuld van kan geven.

Praten over Den Haag Zuidwest. Alsof ik dat vanaf 2000 nog niet genoeg gedaan heb.

Den Haag Zuidwest. Wikipedia zegt er het volgende over: "de gemeente Den Haag is sinds de jaren 2000 bezig met het opknappen van Zuidwest. Onder andere het nieuwe stadskantoor moet hier aan bijdragen".

En? Heeft dat witte gedrocht bijgedragen aan het opknappen van Zuidwest? Het is nieuwbouw, en steekt overal bovenuit. Maar hééft het iets bijgedragen? Komen de beleidsmakers hun ivoren toren uit?

In den beginne, ging het al mis bij de naamgeving. Ik citeer "Alhoewel het gebied in het zuidoosten van Den Haag ligt, wordt het zowel ambtelijk als in de volksmond Den Haag Zuidwest genoemd. De reden hiervan is dat deze streek op de kaart van Den Haag linksonder ligt, hetgeen overeenkomt met het zuidwesten van een kompas. De Haagse kaart is echter een kwartslag gedraaid. Omdat de kust (westen) altijd aan de bovenkant wordt weergegeven". Logisch toch?

Daardoor werd in een klap duidelijk, terwijl ik er jarenlang wekelijks kwam, ik toch altijd een stratenboekje bij me had. Ontregeld, door die kwartslag draaien vanwege de ligging der zee. Van vrouwen wordt altijd beweert dat ze geen kaart kunnen lezen. U en ik snappen nu in een keer, waar dat fabeltje vandaan komt, nietwaar? Toen de naam ontstond - zeg voor het gemak vlak na de oorlog - werden vrouwen nog gezien als handelingsonbekwaam. Dat hield in dat ze na hun trouwen, hetgeen hen handelingsbekwaam zou maken, direct werden ontslagen. Logisch toch?

In ieder geval weet ik zeker, dat dat gedraai aan die kaart niet veroorzaakt is door vrouwelijke ambtenaren. Die waren er toen immers niet. Overigens heb ik me laten vertellen, dat het tegenwoordig voor de politiek een pré is, handelingsonbekwaam zijn.

De structuurvisie Den Haag Zuidwest dus. Een nieuwe. Want de oude heeft de zegen niet gebracht. Ik hoor u denken, maar wat heb je al die jaren lopen doen dan? Eerlijk gezegd vraag ik het me onderhand ook af. Het was een krachtwijk, oh nee, een prachtwijk. Er was een garantietaal, die geen garantie gaf. Althans, niet op een nieuwe woning nadat je betaalbare woning onder je kont vandaan was gesloopt. Slopen toen al, als oplossing van sociaal - economische problemen. Er werd gesproken over praten met de bewoners over nieuwe plannen. En

En...Er lijkt niets verandert, of het moet zijn dat de PvdA er inmiddels nauwelijks stemmen meer trekt. Een plannenmaker zonder achterban. En weet u? Er is geen donder verandert. Nog steeds dezelfde ronkende teksten, de beloften van de pot goud aan het eind van de regenboog. Ja, voor de ontwikkelaars en voor de bouwers.

Er is een tekort aan betaalbare woningen. Daarom gaan we over tot grootschalige sloop. Logisch toch? En dan beginnen we met de huizen die in de beste staat zijn. Niet met schimmelwoningen. Ook logisch toch?

De oplossing? Het toevoegen van 10.000 extra woningen. Verdichten heet dat. In "Wereld Stad aan Zee. Structuurvisie Den Haag 2020" (uit 2005) was nog geen sprake van verdichting in Zuidwest. Wel sinds september 2020. Toen was de transformatie van DH Zuidwest hét onderwerp op 'Den Haag Vastgoed 2020'. Daar is een Leefbarometer losgelaten op de wijk. Waarin men stelt "Door passend toewijzen van bewoners door woningcorporaties en de komst van ongeveer 50.000 arbeidsmigranten is armoede zich de laatste jaren gaan concentreren in bepaalde buurten. Twintig procent van de bewoners leeft onder of rond het sociaal minimum, de gemiddelde huur is 523 euro. Voorzieningen – zoals winkels – zijn door een gebrek aan draagkracht van de bevolking verdwenen". Gebrek aan leefbaar, wordt dus door veel veroorzaakt. Maar niet door de bestaande woningen

Het College – een ongeluk komt zelden alleen – heeft een Quickscan Veerkracht laten maken. Daaruit blijkt dat Bouwlust-Vrederust een veerkrachtige wijk is. Nou, daar houden we binnen dit college al helemaal niet van. Hoe durf je, veerkracht hebben. Daarom beginnen we uitgerekend daar, met grootschalig slopen. Logisch toch?

En ondertussen maken we de veerkracht van een wijk, handelingsonbekwaam door het eruit te slopen.