

COLUMN – Zaterdag Live, 29 mei 2021 - Columnist: Ingrid Gyömörei

Sloopplannen Dreven, Gaarden en Zichten

Ik ben er nog steeds niet achter, of het een déjà vu was, of dat ik gepromoveerd ben tot medium. Al dagen, badend in het zweet. Er moet opnieuw een column over de Gaarden en de Dreven komen. Toen ik uit mijn trance kwam, was daar die brief: 'Uit 2010'. Van vier (!) bewonersorganisaties uit Den Haag Zuid-West, gericht aan het college, dat tussen 2010 en 2014 de klus wel zou klaren. Verstandig als bewoners zijn, wisten zij dat ze bondig moesten zijn. Inhoudsloos gelul moet je immers vooral aan professionals over laten. Drie prangende punten dus.

1. Inplaatsingsbeleid
2. Aanpak jaren achterstallig onderhoud
3. Afschaffing garantiekaart/werken aan een zekerheidskaart

Ik citeer: "Den Haag Zuid-West kent veel sociale huurwoningen, die oorspronkelijk op de nominatie hebben gestaan om gesloopt te worden, maar waarvan het etiket is veranderd en die nu worden door geëxploiteerd. Zo wachten de bewoners van De Stedes al meer dan 8 jaar op wat er gaat gebeuren. In 2002 werd een renovatie gemeld en in 2003 werd de sloop afgekondigd. Het is nu 2010 en de woningen staan er nog. (..) Het gevolg is een enorme achterstand in het onderhoud en gezondheidsproblemen voor de bewoners door schimmelvorming en tocht in hun woning".

Inmiddels weer tien jaar verder. Oude plannen, nieuwe wethouder. Het dossier terug bij de PvdA, en daarmee terug bij af. Het zijn niet de ambtenaren, die uit de oude doos putten. Bouwers en ontwikkelaars hebben er vooral een handje van. Zij gedijen optimaal in tijden van crisis.

Mijn evaluatie van de afgelopen twintig jaar. Bewonersorganisaties vrijwel allemaal ter ziele. Er is gevraagd te stoppen met 'in-plaatsing van continue instroom probleemgevallen'. En toen al de waarschuwing, dat groots ingezet moest worden om bewoners te laten participeren. Het tegendeel gebeurde. De gevraagde zekerheidskaart is er nooit gekomen. Men wist van de wens van eengezinswoningen naast grote - en kleine appartementen. Bewoners organiseerden destijds een 'leefbaarheidsconferentie'. De wethouder deed menige belofte. Een vraag om een taskforce van bewonersorganisaties en woningcorporaties. Men wilde een inplaatsingsbeleid, waarbij rekening gehouden werd met leefstijl, sociale cohesie, taal en inkomen. Men zou in gesprek gaan met bewoners. Over een onderhoudsplan en over de totale problematiek in complexen waar sprake was van uitstel van onderhoud en sloop.

Zaterdag Live, elke zaterdag live van 11.00 – 13.00 uur op Den Haag TV
Escampjournaal, elke zondagavond vanaf 19.00 tot 04.00 uur in carrousel op Den Haag TV
(kanalen van de diverse providers te vinden op www.rtvdiscus.nl)

Studio: De Dreef 247 - Den Haag
Tel: 070 - 380 44 01 / 06 - 508 62 26 6

Het bleef bij beloften. Norder vervangen door Balster. De inplaatsingsruimte volledig benut, met alleen maar probleemgevallen. Mondige bewoners met mogelijkheden zijn daarop vertrokken. Waarmee PvdA stemmers werden vervangen door splinter- of niet-stemmers. Zelfs de – gesubsidieerde – bewonerscommissie of huurdersvereniging haakt af.

De buurt is misbruikt, vernacheld en in de steek gelaten.

In dit nieuwe plan begint men met sloop van de b ste woningen. De eengezinswoningen. De slechtste woningen - met bouwkundige problemen en multi-problematiek - blijven gewoon nog tien jaar staan. Precies die woningen waarover men de noodklok luidde.

Wat de buurt wil, is lang bekend. Twintig jaar permanente ontkenning daarvan, heeft de buurt slooprijp en bouwers hebberig gemaakt.

In plaats van participatie, kreeg men verdere ondermijning van bewonerswensen. Zelfs een gedragen sociaal plan is hen onthouden. De opgetuigde constructie zet HVS (Huurders Vereniging Staedion) buitenspel. Via een ad hoc klankbordgroep, is met fake-participatie de rechtsbescherming verdwenen.

Zuid-West in de klauwen van bouwer Heijmans en woningcorporatie Staedion. De gemeente verzaakt. Gretigheid tot sloop, vertaalt door het verstrekken van meer dan achthonderd leegstandsvergunningen. Desinteresse is pijnlijk duidelijk, toen bleek dat de huizen helemaal niet leeg stonden.

Mochten er al zienwijzen komen, worden deze afgedaan door Heijmans en Staedion. Voor de vorm, vanuit het stadhuis verzonden. Zelfs d ze gemeentelijke taak, wordt niet ingevuld. Slager 'De betere buurt' keurt zijn eigen vlees. Met een projectorganisatie die zichzelf veelvuldig omschrijft als 'oprecht' en 'betrokken'. In mijn tijd, nam men tenminste nog de moeite, ánderen te regelen om lovende woorden te spreken. Toen waren er nog nijvere PvdA'ers, die zich voor dit karretje lieten spannen.

In gelul kun je niet wonen. Nu nog minder dan voorheen.