

COLUMN – Zaterdag Live 8 februari 2020 - Columnist: Ingrid Gyömörei

Duurzame Buurt talenten

Pratende prullenbakken, die de mensen vriendelijk bedanken als er gebruik van ze wordt gemaakt. En om het verhaal compleet te maken: de hendel waarmee de bak wordt bediend zorgt daarbij voor de energie om het geluid af te spelen. Wat is uw éérste associatie, wanneer ik zeg 'Pratende prullenbakken'. Ik vermoed zo maar: "Hier papier, dank u!" Hollebolle Gijs in de Efteling.

Ik vermoed ook dat u denkt, de Efteling! Een dependance? In Den Haag? Zou kunnen...denk maar aan de plannen voor Legoland, de openstelling van de paleizen, een gigantische cruiseterminal in Scheveningen en een massale uitbreiding van Madurodam. De raadsleden hebben veel plannen en ideeën. Dus waarom geen, Langnek in het toekomstige park in de Binckhorst?

Nee fout, geen Efteling en al helemaal niet in Den Haag. Ik heb het over Leidschendam-Voorburg. Gaan ze daar dan.....Nee, ook niet!

Leidschendam heeft het! En nee, geen nieuwe bedachte marketing term, om "I Amsterdam" naar de kroon te steken. Ze hebben ze, pratende prullenbakken. En straatlantaarns met ledverlichting en straatstenen die CO2 opnemen. Allemaal, in de Burgemeester Kolfschotenlaan. Officieel geopend als duurzaamste straat in de regio!

Het asfalt is vervangen door stenen en de straat is versmald. Waardoor de auto's niet worden verleid om harder te gaan rijden dan dertig kilometer per uur. Duhh

Maar ook zit er een mineraal verwerkt in de straatstenen dat CO2 afbreekt en dat reflecteert waardoor de straatlantaarns minder licht hoeven te geven. En een bepaald radarsysteem dat de auto's op tijd op fietsers attendeert die van opzij komen. Ik wil dat ook! In Den Haag.

Ik ben dus op zoek gegaan naar een duurzame straat in Den Haag. En beland dan in Zuidwest waar het nieuwbouwproject Proeftuin Erasmusveld wordt ontwikkeld. Let op: wordt ontwikkeld. Ik kon niet wachten en ging de planning na. Planontwikkeling 2016-2020. Zoook, dat is snel. 2016-2019 Proeven/placemaking op locatie?? Start verkoop fase één (1 november 2019). Toewijzing woningen 13 november 2019 en (tromgeroffel) start bouw Leyhof 2020.

En daarna.... Vergeeft u mij het taalgebruik. Kakt de boel in. Vind ik. Naar mijn mening.

Wervende teksten: "Proeftuin Erasmusveld wordt echt anders! ". Een nieuwe en duurzaam stedelijke woonbuurt in Den Haag. Waar ooit volkstuintjes en sportvelden lagen, midden in een ecologische zone, ontstaat een nieuwe leefomgeving voor plant, dier én mensen".

Zaterdag Live, elke zaterdag live van 11.00 – 13.00 uur op Den Haag TV
Escapjournaal, elke zondagavond vanaf 19.00 tot 04.00 uur in carousel op Den Haag TV
(kanalen van de diverse providers te vinden op www.rtvdiscus.nl)

Studio: De Dreef 247 - Den Haag
Tel: 070 - 380 44 01 - 06 - 508 62 26 6

Sorry hoor, midden in de ecologische zone? Waar ooit volkstuintjes en sportvelden lagen, ontstaat een nieuwe leefomgeving voor plant, dier én mensen. Kan iemand mij uitleggen wat er nieuw aan is? Er werd getuinierd, er werd gesport en niet schrikken, door echte mensen.

Misschien wanneer ik doorlees, dat het duidelijker wordt. "Maar ook: bewust anders wonen". Dat klinkt mooi - zegt de site, dus niet ik - . "Het betekent niet dat alles anders is in dit project. Sterker nog: het meeste wat Proeftuin Erasmus biedt, is op zich helemaal niet nieuw". Gelukkig! Ik schrok al!

"Het is de combinatie van alles wat Proeftuin Erasmusveld uniek maakt. En de achterliggende ambitie om een stadswijk te maken die op alle fronten goed op de huidige én toekomstige behoeften van de maatschappij is ingericht. Bijvoorbeeld als het gaat om hoe we omgaan met energie, mobiliteit, natuur, gezondheid, grondstoffen én –niet in de laatste plaats- met elkaar; de mensen met wie je samen je leefomgeving maakt". "Op dit moment is de locatie nog niet echt toegankelijk. Dat gaat in de toekomst veranderen". Het moet mij echt van het hart. Het is inderdaad niet allemaal nieuw. Ouderwets onbereikbaar. Het lijkt wel een VINEX-wijk in aanbouw.

Dan maar eens op onderzoek naar "elkaar". Naar "de mensen met wie je samen de leefomgeving maakt". Bij veel gestelde vragen lees ik: "waarschijnlijk sociale huur". "Maar omdat de corporatie nog niet bekend is, is meer informatie over de huurwoningen dus niet te geven". Geen starterswoningen, geen sociale koop. (mogelijk in de latere fasen). De Tiny houses, vind u ze ook zo leuk? Ja? Nou, na drie jaar is dát wel genoeg geweest. Die gaan dus weg.

Dan maar de duurzaamheid nagegaan. Alternatieve energievoorzieningen worden onderzocht. "De belangstelling voor collectieve (moes) tuinen, bergingen, (klus) schuren en deelautos' worden onderzocht en in overleg bepaalt met toekomstige bewoners. Het delen van auto's is natuurlijk ook gewoon onderdeel van een duurzamer manier van leven". Dat wordt dus niets nieuws onder de zon. Gewoon standaard nieuwbouw en van het gas af.

En dan onder zorgvuldig omgaan met materialen: "bestaande bomen en struiken worden of behouden of herplant. Sloopmaterialen van de volkstuincomplexen kan een onverwacht nieuw leven krijgen als basis van kunstwerken in de openbare ruimte of misschien wel speeltoestellen".

Oké dan. De voorzieningen, dan zit het hem in de voorzieningen: "Geen scholen, maar educatieve voorzieningen" (??). "Van kinderopvang tot basis – en middelbare scholen liggen in de buurt en zijn goed te bereiken. Zeker met openbaar vervoer of fiets". Eerder las ik toch, dat de locatie nog niet echt toegankelijk is.

Winkels en horeca dan? "De bestaande Leyweg in Den Haag, in den Boogaard in Rijswijk en het hart van het Wateringse Veld, de dorpskern van Wateringen biedt veel winkels en restaurants in de buurt. Wel zijn er plannen voor een paviljoen midden in de wijk. Wat daar precies in komt is nog niet bekend en zal mede – in overleg met toekomstige bewoners- nader worden bepaald".

Zaterdag Live, elke zaterdag live van 11.00 – 13.00 uur op Den Haag TV
Escampjournaal, elke zondagavond vanaf 19.00 tot 04.00 uur in carousel op Den Haag TV
(kanalen van de diverse providers te vinden op www.rtvdiscus.nl)

Studio: De Dreef 247 - Den Haag
Tel: 070 - 380 44 01 - 06 - 508 62 26 6

De andere voorzieningen dan? "De proeftuin ligt midden in Escamp. Tussen Wateringse Veld en Morgenstond. Kijkt u vooral op de site van de gemeente Den Haag: www.denhaag.nl/escamp onder het kopje voorzieningen".

Begrijpt u waar ik heen wil? Dit is toch één grote glossy verkoopfolder. Van driehonderdvijftig tot achthonderd woningen, die gebouwd worden afhankelijk van de markt. Die behalve dat ze voldoen aan de nieuwste normering in het bouwbesluit, vooral een gasloze wijk wordt. Die verder niets nieuws te bieden heeft, behalve alles wat al in de omgeving was. Dat gedeelte waar deze projectontwikkelaars niets, nakko, nada aan bijdragen. Alleen maar verdienen, met mooie woorden en vooral loze beloften. En staaltje marktwerking in het topsegment.

Mijn duurzame wijk, bestaat al grotendeels. Nee, niet in de proeftuin Erasmusveld. Maar bij u in de buurt, bij haar, bij hem, bij mij in de wijk. Die echte Haagse wijken, gebouwd met visie en met liefde. En onder regie van een toen nog krachtige aansturing vanuit het rijk en misschien zelfs – voor een keertje - vanuit het stadhuis. Die wijk met een winkelstrip op loopafstand, een wijk met dure – en goedkope koophuizen. Kleine huizen van twee, tot grote met zes kamers. Natuurlijk sociale huur. En middel dure huur omdat de vrije sector dat in deze wijk biedt. Met een huisarts, fysiotherapeut en diëtist in de buurt. Misschien zelfs wel een Bagels and Beans, B&B, een café, een coffeeshop? Misschien met een beetje geluk, een goede busverbinding en ouderenwoningen. Een basisschool en kinderopvang. Speelplaats en honden uitren-plek.

Een wijk met een ruggengraat, van betrokken bewoners. Die ondanks dat hun wijkvereniging onder hun kont is wegbezuinigd, de moed niet hebben opgegeven en met elkaar de schouders er onder zetten. Die wijkbewoners, die niet eerst de shit op hoeven op te ruimen, van wat marktwerking en projectontwikkelaars over hen hebben uitgestort. Een in de tijd geplande wijk. Met kleine en grote problemen, die in al die jaren tot een oplossing zijn gekomen. Al die Haagse wijken, die veel - zo niet alles- hebben. Help die wijken, en die betrokken bewoners, zelf hun keuze te maken hoe de wijk verder te verduurzamen.....

Zaterdag Live, elke zaterdag live van 11.00 – 13.00 uur op Den Haag TV
Escampjournaal, elke zondagavond vanaf 19.00 tot 04.00 uur in carousel op Den Haag TV
(kanalen van de diverse providers te vinden op www.rtvdiscus.nl)

Studio: De Dreef 247 - Den Haag
Tel: 070 - 380 44 01 - 06 - 508 62 26 6