

COLUMN – Zaterdag Live 9 februari 2019 - Columnist: Gerard Verspuij

De verkwanseling van de sociale woningen

Dit wordt een column, die keihard zal klinken. En terecht, want het is een grote schande. Alle slechte eigenschappen van mensen komen daarbij boven.

Hoe anders was het in het begin van de 20e eeuw, rond 1900. Er was een grote trek naar de stad. Mensen op zoek naar werk en een bestaan. Een beter bestaan dan dat ze op het platteland konden vinden en opbouwen. Er is niets veranderd. Vandaag is ook een grote trek naar de grote stad, ook naar Den Haag.

Zoveel mensen konden er niet gehuisvest worden. Daarom gingen ze wonen met grote gezinnen in krotten zonder wc. Wat een armoede. Dat was toen het begin van de organisatie van de onderkant. Elk mens had recht op een onderdak. En daar werd naar gehandeld. En hoe. Er werden sociale corporaties opgericht en tegen een lagere rente werd er geld geleend om huizen te bouwen.

Het ging hier om pronkstukken en meesterwerken van Berlage, Sarphati, Dudok. En de mensen, die in hun huizen trokken waren trots en blij, wetende uit wat voor armoede ze kwamen. Er was saamhorigheid en grote gezinnen zorgden toen niet voor een vochtprobleem. Het waren kwalitatief sterke huizen. De zogenaamde arbeiderswoningen gaan deze dagen voor tonnen over de toonbank.

Vandaag de dag is er weer woningnood. Onder de leiding van de plaatselijke gestoorde elite werden betaalbare huizen afgebroken. Ze waren niet meer van deze tijd. Onzin, de woningcorporaties waren besmet geraakt met het virus der arrogantie. Ze wilden betere wijken met betere mensen. Ze vergaten hun doelgroep en wethouders moesten voor hun vertrek een bouwwerk achterlaten. Daar maakten ze ruzie over. Naar de situatie op de woningmarkt keek niemand om. Daar was geen eer te behalen.

Je kunt de waarde van de mens afleiden aan wat hij doet voor de mensen, die hem niets kunnen teruggeven. Kom daar maar eens mee in de huidige politiek. Ze verhandelen zelfs hun eigen moeder.

Zo kwam de volkshuisvesting onder Europese regels te vallen. Brussel bepaalt wat de huren moeten zijn, lees veel hogere huren en vanuit hun expatwoningen verliezen ze daar de contacten en kennis van het gewone leven. En goedkopere leningen voor sociale woningbouw, nee dat is niet marktconform. En zo is de woningbouw verziekt door het kapitalisme van meer meer voor steeds minder mensen.

Zaterdag Live, elke zaterdag live van 11.00 – 13.00 uur op Den Haag TV
Escampjournaal, elke zondagavond vanaf 19.00 tot 04.00 uur in carousel op Den Haag TV
(kanalen van de diverse providers te vinden op www.rtvdiscus.nl)

Studio: De Dreef 247 - Den Haag
Tel: 070 - 380 44 01 - 06 - 508 62 26 6

Zo zijn er in jaren 70 woningen gebouwd, die niet te duur, lees van voldoende kwaliteit moesten worden, en die vormen deze dagen de grootste groep van schimmelwoningen. En hier doet zich de volgende laakbare houding van mensen die zich bestuurders noemen voor : Al eind jaren 90 zijn deze problemen bekend. De conclusie was toen al dat deze huizen niet meer gebouwd waren voor de energieslurpende installaties die tegenwoordig gebruikt worden. Bouwkundig was er weinig aan te doen.

De bazen van de woningcorporaties werden overvallen door deze problemen. Ze waren immers bezig met het ontwerpen van huizen aan een kunstmatig strand in de Binckhorst en aan voldoende parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen.

En toen kwam de economische crisis het nog eens erger maken. Huizen moesten eigenlijk afgebroken worden of ingrijpend vernieuwd. Daar was geen geld voor. Oh jee, wat nu.

Nu dan geven we de bewoners toch de schuld. Ze ventileren te weinig, ze wonen verkeerd. Ik zal nooit het beeld vergeten van de woningen van Staedion aan de Stille Veerkade. Ventilatiekanalen waren afgesloten met handdoeken. Het zag er zwart van de schimmels in de badkamers. Moeten ze maar niet zo dom wonen, was de reactie van de woningbouw. Een bewijs dat deze woningcorporatie verworpen is tot een incassobureau van huren. Het woongenot interesseert ze niets.

Als je langs deze huizen fietst ze je het piepschuim uit de ventilatieschachten lopen. Ze werken daar met onderhoudsplanningen en ze komen pas kijken als je huis aan de beurt is. Als echte ondernemingen werken ze nu met callcenters, langskomen doen ze niet. Dat kost te veel geld. Woningconsulenten zijn opgeheven. De menselijke problemen zijn alleen maar groter geworden. De bureaucratie en daarmee de topsalarissen stegen enorm. Anders kun je je niet meten met een grote onderneming natuurlijk. Presteren ho maar. Vergaderen is het dagelijkse werk. En de huren verhogen tot het maximum van wat je van Europa mag vragen.

Zolang er mensen werken bij woningcorporaties die vinden dat de mensen blij mogen zijn dat ze een woning hebben en anders maar weg gaan, dan wordt het nooit wat. Beledigend. En totaal vergeten waarom woningcorporaties ooit zijn opgericht.

Zo ontstaat een opeenstapeling van sociale problemen en worden mensen weggestopt in woningen in plaats van om verheven te worden.

De politiek moet wat en werd verrast door de heftigheid van de mensen, die wonen in vochtige en slechte woningen. Natuurlijk moest er eerst een onderzoek komen. De standaardreactie van bestuurders, die de binding met de gewone man kwijt zijn. Alsof de praktijk van de mensen niet de waarheid is. Dat kan natuurlijk niet, want het geeft aan dat bestuurders falen.

Er komt dan een vocht- en ventilatiedeskundige, die niet onafhankelijk is, want hij wordt betaald door de gemeente en de woningcorporaties. Nooit gehoord zeker van wiens brood men eet, wiens taal men spreekt?

Zaterdag Live, elke zaterdag live van 11.00 – 13.00 uur op Den Haag TV
Escampjournaal, elke zondagavond vanaf 19.00 tot 04.00 uur in carousel op Den Haag TV
(kanalen van de diverse providers te vinden op www.rtvdiscus.nl)

Studio: De Dreef 247 - Den Haag
Tel: 070 - 380 44 01 - 06 - 508 62 26 6

Die doet dan een bindende uitspraak. Als hij er al toe komt, want de woningcorporatie zit er tussen en verlamt de klagende huurder met een enorme vertragingstactiek. Eigenlijk is een aanklacht tegen de medemenselijkheid op zijn plaats. Onbehoorlijk bestuur, dat is het. Gewoon wegsturen.

Je zult er maar in wonen. Hoge huren, geen woongenot en niet serieus behandeld worden, een laaghartige streek. De eerlijke uitspraak dat het huis niet meer voldoet aan de huidige eisen komt toch niet, want er zijn geen nieuwe woningen.

Overheid pak dan eindelijk eens je verantwoordelijkheid en verlaag de huren enorm. Dan gaan de woningcorporaties vanzelf over tot actie. En dat is opkomen voor de mensen, waarvoor ze zijn opgericht. Of te wel terug naar je oorspronkelijke doel, hoeven ze ook niet meer op de hei te gaan zitten om hun strategisch beleidsplan vast te stellen en te evalueren.

Kort samengevat en met alle eer aan Jan Schaefer, in gelul kun je niet wonen.

Onze onvolprezen GGD doet zijn best en wordt nu ook misbruikt om tijd te winnen en de aandacht af te leiden van de kern: Woningcorporatie kom op voor de mensen, bouw huizen die er over 50 jaar nog staan en zorg dat de politiek je helpt in plaats van tegenwerkt.

Het is de hoogste tijd voor het onder curatele stellen van de woningcorporaties, het lak hebben aan Europa door huizen voor gewone mensen te bouwen, schimmels echt aan te pakken en moed te hebben door je in te zetten voor leuke mensen, die recht hebben op een net huis. Onzinverhalen van we gaan er niet over vanuit de Gemeenteraad publiekelijk aan te pakken. Tijd voor actie. In gelul kun je niet wonen.