

## PERSBERICHT

Den Haag, 02-03-2020

### Illegale onderhuur

**In onze 'Zaterdag Live' uitzending van zaterdag 07-03-2020, richten wij ons - naast de actuele en culturele zaken – in het stamtafelgesprek op het thema 'Illegale Onderhuur'. Gasten aan tafel zijn: Marco Stark (Fastgoed Makelaars), Sylvie Seubert (Voorzitter Huurders organisaties Haaglanden), Marijke van Etten (Brugrecht advocaten) en Tim de Boer HSP.**

Woningcorporatie Staedion stuitte afgelopen jaar op zoveel woningen, die illegaal werden onderverhuurd, dat ze komend jaar extra mensen inzet om fraudeurs op te sporen. Door de schaarste op de Haagse woningmarkt wordt illegale verhuur steeds lucratiever.

Het afgelopen jaar ontruimde woningcorporatie Staedion vijftig huizen in verband met woonfraude. Het komend jaar wil ze door inzet van extra mensen dit aantal verdubbelen. Zij gaan op pad om meldingen te onderzoeken en speuren op internet naar advertenties waarop Staedion woningen te huur worden aangeboden. Ook gaan dataspecialisten gegevens combineren. Als uit het kadaster blijkt, dat een huurder ook een koopwoning heeft, is dat een signaal dat er iets mis kan zijn. De druk op de huurmarkt is enorm. De stad is ongekend populair, waardoor mensen in de knel komen. Ze kunnen bijvoorbeeld niet op tijd een woning vinden. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning is vier jaar. Dat maakt onderhuur tot een heel lucratieve business. Het loont steeds meer en er is steeds meer vraag naar.

Onder de illegale onderhuurders zijn criminelen, die per maand duizenden euro's binnen harken, maar ook huurders die op deze manier een extra vakantie bij elkaar proberen te verdienen. Woningcorporatie Haag Wonen is al langer bezig met de aanpak van woonfraude. Ze deelt de opgedane kennis met Stadion en Vestia. Twee medewerkers zijn fulltime bezig met het opsporen van de fraude. Zij werken samen met wijkbeheerders en aannemers die getraind zijn in het herkennen van signalen. Dat leidde het afgelopen jaar tot 42 ontruiming.

Vanuit de studio aan De Dreef 247 in Den Haag zendt Discus Radio & Televisie wekelijks op zaterdag, een twee uur durend live televisie/radioprogramma uit. De programma's van Discus Radio & Televisie hebben een politieke, maatschappelijke en culturele inhoud.

ZATERDAG LIVE elke zaterdag tussen 11.00 en 13.00 uur  
. Internet: kijk via de livestream op [www.rtvdiscus.nl](http://www.rtvdiscus.nl) of de Facebook pagina  
. Televisie: vanaf 18.00 uur Den Haag TV,  
Ziggokanaal 45 of Caiway kanaal 67 zie voor andere providers onze website

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Joop Schouten, Eindredacteur op mobiel 06-50862266 of per mail: [redactie@rtvdiscus.nl](mailto:redactie@rtvdiscus.nl).